



De Lumière Toren wordt een belangrijk schakelpunt in de binnenstad

Manhave en VORM Presenteren Nieuw Ontwerp Lumière Toren

[Rotterdam, 12 september 2023] – Manhave en bouwende ontwikkelaar VORM hebben het nieuwe ontwerp gepresenteerd van de Lumière Toren in de binnenstad van Rotterdam. Het ambitieuze nieuwbouwproject op de plek van de voormalige Lumière Bioscoop aan de Kruiskade en Lijnbaan wordt nu 155 meter hoog in plaats van de 200 meter in het eerdere ontwerp uit december 2020. Het ontwerp van het Rotterdamse architectenbureau KAAN is aangepast ten behoeve van het waarborgen van een goed windklimaat in de directe omgeving. Lumière krijgt een belangrijke rol in de verlevendigen van het Rotterdamse centrumgebied met ruimte voor ongeveer 265 huurappartementen, een high-end hotel met ongeveer 150 kamers, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, luxe winkels en horeca.

De Lumière Passage

De Lumière Passage komt als als een verborgen parel te liggen tussen het City House en de voet van de Lumière Toren en verbindt de Lijnbaan met de Karel Doormanstraat en de Kruiskade. Het straatje wordt een bijzondere bestemming op zich met een artistieke mix van voorzieningen, winkels en kunst. Ook komt er veel groen. Beneden op straat staan bomen en op de diverse daken liggen plantsoenen en tuinen van LOLA Landscape Architects. Alles is gericht op het bieden van een intiem en aangenaam verblijf.



De Lumière Passage wordt een knusse doorgang tussen Lumière en de City House flat

Het programma van Lumière

In het nieuwe ontwerp blijft de grote mix van functies ongewijzigd. De entrees aan de Lijnbaan, de Kruiskade en de Karel Doormanstraat geven toegang tot de Lumière Toren en de Lumière Passage. De hoofdentree komt aan de Kruiskade te liggen en steekt door het blok heen naar de Lumière Passage en het prachtige 17 meter hoge atrium onder de toren. Bij de entree bevindt zich het grand café en in het atrium de liften naar o.a. de woningen, de kantoren, de diverse voorzieningen en het high-end hotel.

De ongeveer 265 huurwoningen van tussen de 50 en 135 m² zijn in het bovenste deel van de toren geprogrammeerd. De appartementen zijn zeer licht vanwege de plafondhoogte van ongeveer 2,75 m en het vele glas rondom. Alle appartementen beschikken over een eigen loggia en hebben een waanzinnig uitzicht over de stad.

Het high-end hotel en de kantoor- en bedrijfsruimtes bevinden zich lager in de toren en in het middengebied. Het hotel beschikt over ongeveer 150 kamers en een luxe restaurant op de 2^e en 3^e verdieping met dakterras met mooi uitzicht over de Lijnbaan. Daarnaast voorziet het hotel in een beautyspa en fitness. Voor de kantoren met BREEAM en WELL-label richten we ons op lokale en internationale helden.

De begane grond wordt levendig met lichte en hoge plinten, die voor bezoekers overal actief zijn. Dat is vrij uniek omdat er nergens gesloten geveldelen of in- en uitgangspunten voor afval en logistiek zichtbaar zijn. Dat is opgelost in een overdekte expeditiestraat die aan het zicht onttrokken is.

Aan de Lijnbaan, de Kruiskade én in de Lumière Passage is in het nieuwe plan ruimte voor high-end retail, een grand-café en bedrijfsruimten. Aan de Karel Doormanstraat is ook publiek programma voorzien. Dit programma kan zowel retail, horeca, als een maatschappelijke functie zijn.



De Kroon van de Lumière Toren wordt in de avonduren een lampion in de stad

De kroon

Het ontwerp van Lumière is geïnspireerd op de tijdloze kwaliteiten van de hoogbouw uit begin 20^e eeuw in New York, zoals het Rockefeller Center. Wat opvalt bij deze hoogbouw is de fraaie kroon waarmee de top van het gebouw wordt afgerond. De kroon van Lumière is ontworpen als een glazen blok en wordt in de avonduren een lampion in de stad en herbergt een aantal bijzondere functies

voor de bewoners van Lumière, zoals een filmzaal, een gemeenschappelijke keuken en werkplekken in een prachtige overdekte daktuin.

Internationale allure

Lumière wordt een bijzondere bestemming met internationale allure. Dit project is niet alleen een architectonisch hoogstandje, maar ook een uiting van onze toewijding aan duurzame stedelijke ontwikkeling, waarbij verschillende functies gecombineerd worden tot een verticale stad. Met een hoogte van 155 meter zal deze wolkenkrabber niet alleen dienen als een modern icoon voor wonen, werken, winkelen en verblijven, maar ook als een symbool van vooruitgang en innovatie. Hier komen Rotterdammers en mensen van buiten de stad samen.

Monumentale inpassing in de stad

Lumière sluit aan op het Rijksmonument Lijnbaanensemble, het symbool van de Rotterdamse wederopbouw en de hogere bebouwing en nieuwbouw rondom het Weena, het Hofplein en het Rotterdam Central District. Deze ontwikkeling is daarom een kans om de verbinding tussen de verschillende stadsgebieden te versterken.

Over Manhave

Manhave is opgericht in 1886 en heeft meer dan 135 jaar ervaring met het ontwikkelen en verhuren van vastgoed. Onze missie is om de binnenstad te transformeren en te verbeteren door middel van inclusieve, duurzame en tijdloze projecten. Met het creëren van toegevoegde waarde op de lange termijn als uitgangspunt en een onvoorwaardelijke liefde voor de stad. www.manhave.com

Over VORM

VORM bestaat al ruim 100 jaar en richt zich op de gehele breedte van de bouwsector: gebiedsontwikkeling, vastgoedontwikkeling en bouw, transformatie, verduurzaming, renovatie en vastgoedonderhoud. VORM is een sociaal betrokken onderneming met als missie voor iedereen een leefbare buurt en betaalbare woning te realiseren. Het familiebedrijf investeert in maatschappelijke en sectorbrede initiatieven die de innovatie, verduurzaming en digitale versnelling stimuleren. Er werken ruim 450 mensen voor VORM en in 2022 boekte de groep een omzet van een half miljard euro. VORM is gevestigd in Rotterdam.

Voor meer informatie en persinformatie kunt u contact opnemen met: d.vandenberg@vorm.nl

Einde persbericht.